

# Jahresbericht 2019



**VR-Bank**  
**Landshut eG**   
Ihre Mittelstandsbank

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Barreserve</b>					
a) Kassenbestand			<u>2 839 496,22</u>		<u>2 445</u>
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken			<u>32 177 709,52</u>		<u>9 268</u>
darunter: bei der Deutschen Bundesbank	<u>32 177 709,52</u>				( <u>9 268</u> )
c) Guthaben bei Postgiroämtern			-	<u>35 017 205,74</u>	-
<b>2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind</b>					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen			-		-
darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	-				(-)
b) Wechsel			-	-	-
<b>3. Forderungen an Kreditinstitute</b>					
a) täglich fällig			<u>1 785 750,94</u>		<u>6 881</u>
b) andere Forderungen			<u>30 166 206,24</u>	<u>31 951 957,18</u>	<u>31 169</u>
<b>4. Forderungen an Kunden</b>				<u>410 991 185,77</u>	<u>363 070</u>
darunter:					
durch Grundpfandrechte gesichert	<u>274 218 929,58</u>				( <u>253 142</u> )
Kommunalkredite	<u>18 784 786,51</u>				( <u>19 538</u> )
<b>5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere</b>					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten		-			-
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	-				(-)
ab) von anderen Emittenten		-			-
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	-				(-)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
ba) von öffentlichen Emittenten		<u>11 248 561,56</u>			<u>18 558</u>
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	<u>11 248 561,56</u>				( <u>18 557</u> )
bb) von anderen Emittenten		<u>137 818 550,54</u>	<u>149 067 112,10</u>		<u>167 009</u>
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	<u>63 087 578,94</u>				( <u>148 172</u> )
c) eigene Schuldverschreibungen				<u>149 067 112,10</u>	-
Nennbetrag	-				(-)
<b>6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere</b>				<u>18 207 859,23</u>	<u>19 190</u>
<b>7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften</b>					
a) Beteiligungen			<u>7 302 519,14</u>		<u>7 303</u>
darunter: an Kreditinstituten	<u>999 583,99</u>				( <u>1 000</u> )
an Finanzdienstleistungsinstituten	-				(-)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			<u>1 056 050,00</u>	<u>8 358 569,14</u>	<u>1 056</u>
darunter: bei Kreditgenossenschaften	<u>1 050 000,00</u>				( <u>1 050</u> )
bei Finanzdienstleistungsinstituten	-				(-)
<b>8. Anteile an verbundenen Unternehmen</b>				<u>76 764,59</u>	<u>77</u>
darunter: an Kreditinstituten	-				(-)
an Finanzdienstleistungsinstituten	-				(-)
<b>9. Treuhandvermögen</b>				<u>11 887,92</u>	<u>15</u>
darunter: Treuhandkredite	<u>11 887,92</u>				( <u>15</u> )
<b>10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch</b>				-	-
<b>11. Immaterielle Anlagewerte</b>					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			-		-
b) Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			<u>1 678,00</u>		<u>4</u>
c) Geschäfts- oder Firmenwert			-		-
d) Geleistete Anzahlungen			-	<u>1 678,00</u>	-
<b>12. Sachanlagen</b>				<u>7 150 465,00</u>	<u>7 369</u>
<b>13. Sonstige Vermögensgegenstände</b>				<u>1 825 264,82</u>	<u>1 592</u>
<b>14. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				<u>2 076,88</u>	<u>7</u>
<b>Summe der Aktiva</b>				<u>662 662 026,37</u>	<u>635 013</u>



**Passivseite**

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>					
a) täglich fällig			<u>11 724,76</u>		73
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			<u>63 302 656,65</u>	63 314 381,41	65 227
<b>2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden</b>					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten		<u>103 487 075,29</u>			109 375
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten		<u>197 156,85</u>	103 684 232,14		247
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig		<u>397 553 359,14</u>			375 168
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		<u>37 239 987,80</u>	434 793 346,94	538 477 579,08	30 008
<b>3. Verbriefte Verbindlichkeiten</b>					
a) begebene Schuldverschreibungen			-		-
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten			-	-	-
darunter: Geldmarktpapiere	-				(-)
eigene Akzepte und Solawechsel					
im Umlauf	-				(-)
<b>4. Treuhandverbindlichkeiten</b>				11 887,92	15
darunter: Treuhandkredite	11 887,92				(-) 15
<b>5. Sonstige Verbindlichkeiten</b>				379 086,19	355
<b>6. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				72 648,49	86
<b>7. Rückstellungen</b>					
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			<u>2 852 581,00</u>		2 646
b) Steuerrückstellungen			<u>453 164,71</u>		37
c) andere Rückstellungen			<u>1 520 563,37</u>	4 826 309,08	1 406
<b>8. ....</b>				-	-
<b>9. Nachrangige Verbindlichkeiten</b>				-	-
<b>10. Genussrechtskapital</b>				549 127,53	752
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	73 114,74				(-) 258
<b>11. Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				7 700 000,00	5 200
darunter: Sonderposten n. § 340e Abs. 4 HGB	-				(-)
<b>12. Eigenkapital</b>					
a) Gezeichnetes Kapital			<u>7 769 261,80</u>		5 769
b) Kapitalrücklage			<u>679 123,44</u>		679
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage		<u>6 889 000,00</u>			6 400
cb) andere Ergebnisrücklagen		<u>31 390 000,00</u>			30 970
cc)		-	38 279 000,00		-
d) Bilanzgewinn			<u>603 621,43</u>	47 331 006,67	600
<b>Summe der Passiva</b>				<u>662 662 026,37</u>	<u>635 013</u>
<b>1. Eventualverbindlichkeiten</b>					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln			-		-
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen			<u>3 508 804,52</u>		3 699
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten			-	3 508 804,52	-
<b>2. Andere Verpflichtungen</b>					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften			-		-
b) Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen			-		-
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen			<u>39 154 220,01</u>	39 154 220,01	36 356
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften	-				(-)

**Kurzfassung Jahresabschluss 2019**

Der vollständige Jahresabschluss 2019 trägt den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Genossenschaftsverbandes Bayern e.V. Die Offenlegung des Jahresabschlusses und des Lageberichts erfolgt durch Bekanntmachung im Bundesanzeiger. Die Offenlegung der Informationen gemäß § 26a KWG i.V.m. Art. 435 bis 455 CRR erfolgt unmittelbar nach der Vertreterversammlung im Dezember 2020 auf der Homepage der Bank ([www.vrla.de](http://www.vrla.de)).

2. Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2019

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Zinserträge aus</b>					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		8 508 564,50			8 140
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		2 026 057,90	10 534 622,40		2 601
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	7 397,26				( 1)
<b>2. Zinsaufwendungen</b>			-1 191 323,84	9 343 298,56	-1 257
darunter: aus Aufzinsung von Rückstellungen	-6 160,00				(-8)
darunter: erhaltene negative Zinsen	167 542,18				( 240)
<b>3. Laufende Erträge aus</b>					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			630 167,36		455
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			229 766,26		221
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			-	859 933,62	-
<b>4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen</b>				503 652,79	515
<b>5. Provisionserträge</b>			4 158 539,02		3 987
<b>6. Provisionsaufwendungen</b>			-343 927,41	3 814 611,61	-401
<b>7. Nettoertrag des Handelsbestands</b>				-	-
<b>8. Sonstige betriebliche Erträge</b>				499 099,91	445
<b>9. ....</b>				-	-
<b>10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen</b>					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		-4 677 683,61			-4 808
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		-997 197,23	-5 674 880,84		-1 030
darunter: für Altersversorgung	-198 225,52				(-201)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			-2 452 204,70	-8 127 085,54	-2 510
<b>11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen</b>				-468 338,99	-519
<b>12. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				-346 622,33	-318
darunter: aus der Aufzinsung von Rückstellungen		-295 182,70			(-280)
<b>13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			-681 497,33		-700
<b>14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			-	-681 497,33	-
<b>15. Abschreibungen u. Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere</b>			-20 286,06		-61
<b>16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren</b>			-	-20 286,06	-
<b>17. Aufwendungen aus Verlustübernahme</b>				-	-
<b>18. ....</b>				-	-
<b>19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>				5 376 766,24	4 760
<b>20. Außerordentliche Erträge</b>				-	-
<b>21. Außerordentliche Aufwendungen</b>				-	-
<b>22. Außerordentliches Ergebnis</b>				-	(-)
<b>23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			-1 765 043,77		-1 407
<b>24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen</b>			-88 659,69	-1 853 703,46	-18
<b>24a. Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				-2 500 000,00	-2 200
<b>25. Jahresüberschuss</b>				1 023 062,78	1 135
<b>26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>				558,65	5
				1 023 621,43	1 140
<b>27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen</b>					
a) aus der gesetzlichen Rücklage				-	-
b) aus anderen Ergebnisrücklagen				-	-
				1 023 621,43	1 140
<b>28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen</b>					
a) in die gesetzliche Rücklage				-	-200
b) in andere Ergebnisrücklagen			-420 000,00	-420 000,00	-340
<b>29. Bilanzgewinn</b>				603 621,43	600

Vorschlag für die Ergebnisverwendung

Der Vorstand schlägt der Vertreterversammlung vor, den Jahresüberschuss - unter Einbeziehung eines Gewinnvortrages von 558,65 EUR sowie nach den im Jahresabschluss mit 420.000,00 EUR ausgewiesenen Einstellungen in andere Ergebnisrücklagen - (Bilanzgewinn) wie folgt zu verwenden:

2,00 % Dividende auf die Geschäftsguthaben der Mitglieder	126.439,23 EUR
Zuführung zu den gesetzlichen Rücklagen	471.000,00 EUR
Vortrag auf neue Rechnung	6.182,20 EUR
insgesamt	<u>603.621,43 EUR</u>

Landshut, im November 2020  
Der Vorstand